

AVISO Comunitario

Nuestra misión es de proteger a Californianos y el medio ambiente de efectos dañosos de sustancias tóxicas, restaurando recursos contaminados, imponer leyes de residuos peligrosos, reducir la generación de residuos peligrosos, y fomentar la fabricación de productos químicos más seguros.

APROBACIÓN DE ACCIONES DE RESPUESTA PARA LA PROPIEDAD DEL 3000 EAST IMPERIAL HIGHWAY, LYNWOOD

El Departamento de Control de Sustancias Tóxicas (DTSC) ha aprobado las medidas de respuesta adoptadas para limpiar las emisiones de sustancias peligrosas al suelo y aguas subterráneas de usos industriales anteriores de la propiedad. DTSC proporcionó la supervisión de las actividades de investigación y limpieza del Sitio de acuerdo con un Acuerdo de la Ley de Reutilización y Revitalización de Tierras de California (CLRRA) entre 3000 E. Imperial, LLC, el actual propietario de la propiedad y DTSC. Esta actualización de la comunidad es para informar al público sobre el estado de la limpieza del sitio.

Para más Información



Los documentos relacionados con el proyecto para la propiedad 3000 East Imperial Highway están disponibles para revisión en:

Departamento de Control de Sustancias Tóxicas

Oficina Regional de Registros
9211 Oakdale Avenue
Chatsworth, CA 91311
Phone: (818) 717-6520
Horas: 8 a.m. – 5 p.m.
Lunes - Viernes

O en la base de datos de DTSC

EnviroStor:

https://www.envirostor.dtsc.ca.gov/public/profile_report.asp?global_id=60000653

Jose Diaz, Gerente de proyecto
Jose.diaz@dtsc.ca.gov
(818) 717-6614

No se ha programado ninguna reunión pública en este momento.



Historia del Sitio, Investigación y Resultados

El sitio es un lote vacante que ocupa un área total de aproximadamente 3.59 acres ubicado en un barrio mixto comercial / industrial y residencial. El Sitio se dividió en dos áreas que requerían diferentes niveles de limpieza. Las operaciones anteriores del sitio incluyeron la fabricación de controles de calor, de piezas aeroespaciales, y de muebles. Las investigaciones indicaron que el suelo, el vapor del suelo, y las aguas subterráneas estaban contaminadas con disolventes y compuestos orgánicos volátiles (COV), hidrocarburos totales de petróleo y bolsas limitadas de plomo, cadmio y cromo. El tricloroetileno (TCE) junto con el benceno, el tolueno, el etilbenceno y los xilenos fueron identificados como los principales contaminantes VOC y fueron los objetivos de limpieza en el Sitio.



www.calepa.ca.gov



www.dtsc.ca.gov



www.ca.gov

¿QUÉ SE PROPUSO PARA LIMPIAR LA PROPIEDAD?

El Plan de Respuesta (octubre de 2011) propuso utilizar la extracción de vapores del suelo (SVE) para eliminar la contaminación en el suelo, el tratamiento in situ de aguas subterráneas contaminadas, la excavación del suelo y la eliminación fuera del sitio para limpiar bolsas limitadas de contaminación de metales. Limitar los usos de la propiedad y vigilar las concentraciones de los contaminantes residuales de interés en el suelo y las aguas subterráneas. SVE implica el uso de un sistema de vacío para extraer los vapores de la subsuperficie a través de los pozos de extracción y la limpieza de los vapores en los filtros de carbono. El sistema SVE operó de acuerdo con un Permiso del Distrito de Administración de Calidad del Aire de la Costa Sur. En 2012, el DTSC propuso y aprobó un estudio piloto para utilizar la calefacción por resistencia eléctrica (ERH) para acelerar la limpieza de COV en el suelo y las aguas subterráneas.

RESUMEN DE LAS ACCIONES DE LIMPIEZA

Entre las acciones correctivas implementadas en el Sitio del 2011 al 2014 se incluyen excavaciones limitadas de suelo, SVE, ERH y bio-remediación in situ mejorada (EISB) en el suelo. Las operaciones SVE / ERH combinadas eliminaron aproximadamente 5,135 libras de COV del suelo subterráneo.

El tratamiento in situ de aguas subterráneas contaminadas implica la inyección de aproximadamente 1,483,900 galones de solución de tratamiento. La solución inyectada consistió en aproximadamente 1,384,730 galones de agua municipal mezclada 14,330 galones de solución de aceite vegetal emulsionada, 99,030 galones de agua anaeróbica y aproximadamente 1,328 galones de cultivo microbiano. Las actividades se llevaron a cabo de acuerdo con un permiso de Descarga de Desechos (WDR) de la Junta Regional de Control de Calidad del Agua de Los Angeles (LARWQCB). Tres años de seguimiento de las aguas subterráneas después de las inyecciones mostraron una disminución significativa de los contaminantes en las aguas subterráneas. El 10 de marzo de 2017, el LARWQCB terminó el WDR. El monitoreo del agua subterránea continuará de acuerdo con el Plan de Operaciones y Monitoreo del Sitio hasta que las evaluaciones de Revisión de 5 Años demuestren que la pluma de contaminación del agua subterránea estable o decreciente en tamaño y cerca de los objetivos finales de limpieza (niveles máximos de contaminantes)

Además de la remediación de COV e hidrocarburos de petróleo, se excavaron aproximadamente 38 yardas cúbicas de suelo con plomo, cadmio y / o cobre y se desecharon fuera del sitio en el Clean Harbors Buttonwillow Facility. Se descubrió contaminación adicional del suelo durante la remoción de la losa de hormigón del edificio a comienzos de 2016 y aproximadamente 233 toneladas de suelo peligroso no RCRA y 1,091 toneladas de suelo no peligroso fueron removidas y transportadas al relleno sanitario de La Paz en Parker, Arizona.

APROBACIÓN DEL REPORTE DE COMPLETACIÓN DE ACCIONES DE RESPUESTA

El Reporte de Terminación de la Acción de Respuesta (RACR), fechado el 7 de agosto de 2015, fue aprobado por DTSC el 22 de octubre de 2015. El RACR resumió las medidas de respuesta adoptadas para eliminar los AOC a través de SVE, ERH, EISB y excavación de suelo y eliminación fuera del sitio. El RACR incluyó una Evaluación de Riesgos para la Salud Humana post-remediación (HHRA) que evaluó los riesgos potenciales de las exposiciones al suelo, vapor del suelo y agua subterránea usando los resultados de la muestra de confirmación. La HHRA llegó a la conclusión de que las condiciones del sitio no suponían un riesgo de cáncer inaceptable o un riesgo relacionado con el cáncer para los trabajadores comerciales o industriales del sitio y fuera del emplazamiento, o los residentes fuera del emplazamiento. Un addendum posterior a el RACR (marzo de 2016) fue presentado al DTSC. La adición presentaba una evaluación de riesgo suplementario que concluía que las concentraciones residuales de contaminantes no representarían un riesgo significativo para la salud de futuros residentes potenciales de la segunda planta.

ACTIVIDADES DE DESARROLLO PROPUESTAS

El propietario está planeando construir un desarrollo de uso mixto que incluye uso comercial y estacionamiento en la planta baja, con unidades residenciales en la segunda y pisos superiores. DTSC trabajará con el dueño de la propiedad y el personal de la Ciudad de Lynwood para asegurar que las medidas apropiadas de mitigación sean implementadas como parte del desarrollo que está programado para comenzar este verano. DTSC continuará monitoreando las operaciones a largo plazo requeridas y las actividades de monitoreo en el Sitio.



www.cdpr.ca.gov



www.dtsc.ca.gov



www.ca.gov