

AVISO Comunitario

Nuestra misión es de proteger a Californianos y el medio ambiente de efectos dañosos de sustancias tóxicas, restaurando recursos contaminados, imponer leyes de residuos peligrosos, reducir la generación de residuos peligrosos, y fomentar la fabricación de productos químicos más seguros.

Escuela Nueva de Hollister

Borrador del Plan de Limpieza – Disponible para Revisión Pública

El Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de California (DTSC) le invita a revisar y hacer comentarios sobre un plan de limpieza ambiental para la propuesta Escuela Nueva de Hollister que estará ubicada en la esquina noreste de Fairview Road y Sunnyslope Road en Hollister, California, 95023 (Sitio). El Borrador del Plan de Acción de Eliminación (RAW) propone un plan para tratar los asbestos presentes de manera natural (NOA) en el suelo. El Distrito Escolar de Hollister (Distrito) ha propuesto planes para mitigar los niveles de NOA en el Sitio bajo supervisión del DTSC.

Ubicación e Historia del Sitio

La propiedad en cuestión es una propiedad de 12.0 acres ubicada dentro del gran proyecto "Santana Ranch". El Sitio está ubicado al oriente de Fairview Road, al norte de Sunnyslope Road y al occidente de la extensión aprobada de Santana Ranch Drive. El Sitio está ubicado en el área no incorporada del condado de San Benito que se ha usado históricamente como tierra para la agricultura. El lugar está sin pavimentar y con vegetación nativa. El Distrito está conduciendo y financiando la limpieza.



Mapa del Sitio

Investigaciones del Sitio y Riesgos Potenciales para la Salud

Actividades de evaluación ambiental que se hicieron previamente han identificado la presencia de NOA en tierra nativa en concentraciones superiores a los del enfoque escalonado de evaluación de sitios escolares con NOA de DTSC.

¿Qué se puede hacer para limpiar el Sitio?

El borrador del RAW resume investigaciones pasadas del Sitio donde se identifican posibles alternativas de limpieza. DTSC evalúa las opciones de limpieza que se presentaron en el borrador del RAW con base en su efectividad, viabilidad y costo, al decidir cual alternativa aplicar. La alternativa preferida incluye la instalación de un "sistema de capsular", la cual es una barrera colocada sobre la tierra con NOA elevado para prevenir o reducir considerablemente la exposición a los ocupantes. El sistema de capsular en conjunto con el desarrollo de un plan de operación y mantenimiento (O&M) es considerado un control

Fechas de Comentarios del Público



20 febrero de 2019—
23 marzo de 2019

El DTSC les invita a revisar y hacer comentarios sobre el borrador del RAW para la Escuela Nueva de Hollister antes del **23 de marzo de 2018** a:

Jose Luevano
Administrador del Proyecto
DTSC
8800 Cal Center Dr.
Sacramento, CA 95826
Teléfono (916) 255-3577
Jose.Luevano@dtsc.ca.gov



de ingeniería (EC) que incluye tanto el sistema de espacios sólidos como espacios verdes. Se requiere una “capa limpia” de mínimo 6 pulgadas de espesor para el área afectada con niveles inaceptables de NOA. Si se aprueba el borrador del RAW, se distribuirá una notificación a la comunidad antes de empezar el trabajo.

Alternativa Recomendada

La acción de respuesta propuesta es el ECs y los controles institucionales (ICs), para reducir o eliminar la posible exposición a NOA en la tierra del Sitio. Los ECs incluyen encapsular áreas pavimentadas, cimientos de la edificación y/o material de relleno no contaminado. Los ICs tienen que ver principalmente con la implementación de un Acuerdo de Funcionamiento y Mantenimiento entre el Distrito y el DTSC.

Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA)

El distrito es el proponente y la agencia principal de CEQA sobre el proyecto de construcción de la escuela primaria del Distrito Escolar de Hollister. DTSC es una agencia responsable bajo CEQA. Una agencia responsable se define en las directrices de CEQA (14 CCR Sección 15381) como una agencia pública que se

propone realizar o aprobar un proyecto, para lo cual la agencia principal está preparando o ha preparado un informe de impacto ambiental o una declaración negativa. Mientras que el DTSC es la agencia responsable bajo CEQA para el proyecto global, DTSC es la agencia principal, que aprueba o determina la necesidad de llevar a cabo una acción de respuesta para la cual se adoptó una declaración negativa mitigada. DTSC presentará un aviso de determinación con la Oficina de Planificación e Investigación (RPC Sección 21107 y directrices la Sección 15075(c)).

Próximos Pasos

El DTSC examinará y considerará todos los comentarios del público antes de tomar una decisión definitiva sobre el borrador del RAW. Al final del período de comentarios públicos, evaluaremos los comentarios recibidos y realizaremos los cambios necesarios en el borrador de RAW. Le enviaremos una carta de respuesta a todos aquellos que presentaron observaciones. El borrador del RAW y documentos justificantes estarán disponibles en los repositorios de información anotados en la lista debajo.

Repositorios de Información

El proyecto de RAW y los documentos CEQA están disponibles en línea en www.envirostor.dtsc.ca.gov o visitando:

San Benito County Free Library

470 5th Street, Hollister, California 95023
(831) 636-4107; llame para concertar horario

Hollister School District

2690 Cienega Road Hollister, CA 95023
(831) 630-6300; llame para concertar horario
Página web del distrito: www.hcsd.org

DTSC – Oficina Regional de Sacramento

8800 Cal Center Drive
Sacramento, California 95826
(916) 255-3758, llame para programar una cita

Información de Contacto

Jose Luevano
Administrador del Proyecto DTSC
(916) 255-3577
Jose.Luevano@dtsc.ca.gov

Kerry Rasmussen
Especialista en Participación Pública del DTSC
(916) 255-3650 o al número gratuito (866) 495-5651
Kerry.Rasmussen@dtsc.ca.gov

Para solicitudes de medios, comuníquese con:
Barbara Zumwalt
Funcionaria de Información Pública del DTSC
(916)445-2964
Barbara.Zumwalt@dtsc.ca.gov

